



Manual para Solicitar Certidão Digital – ONR

Sumário

Serviços	Páginas
Cadastro e Acesso a Central de Registros	3
Tipos de Certidão	4
Realizar Pedido de Certidão	5
Pagamento	6
Acompanhamento de Pedido e Finalização	7

Cadastro e Acesso a Central de Registros

Para solicitar certidão online acesse o link: <https://registradores.onr.org.br/> e realize seu cadastro.

Para fazer o cadastro na central de registros, clique no ícone **Cadastro** na tela principal, após isso clique em **Começar Cadastro**, selecione a opção **Clique aqui para se cadastrar**, siga todos os passos e finalize seu cadastro.



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online

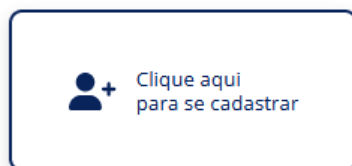
Sobre Nós

Cartórios

Faça seu cadastro

A utilização deste Portal requer acesso com login e senha. Alguns serviços exigem o uso de Certificado Digital ICP-Brasil. No primeiro acesso o usuário deverá preencher o cadastro. Os dados serão utilizados para emissão de boleto bancário, nota fiscal, eventuais comunicações, bem como a devolução de saldos existentes. Todos os dados e transações estão absolutamente protegidos, de conformidade com nossa Política de Privacidade.

COMEÇAR O CADASTRO



Tipos de Certidão

Matricula

- Documentos Necessários: N° de Matricula do Imóvel ou Endereço do Imóvel

Transcrição

- N° de Transcrição ou Endereço do Imóvel

Propriedade/Negativa de Propriedade

- Documentos Necessários: Dados da Pessoa Física/Jurídica ou Endereço do Imóvel

Ônus

- Documentos Necessários: N° de Matricula do Imóvel ou N° de Transcrição

Vintenária

- Documentos Necessários: N° de Matricula do Imóvel ou N° de Transcrição ou Endereço do Imóvel

Documento Arquivado

- Documentos Necessários: N° de Matricula do Imóvel ou N° de Transcrição ou N° do Registro no Livro 3

Pacto Antenupcial

- Documentos Necessários: N° de Registro ou Nome dos Pactuantes

Convenção de Condomínio

- Documentos Necessários: Endereço do Imóvel ou Nome do Condomínio

Livro 3 – Garantias e Outros Registros Livro 3 – Auxiliar

- Documentos Necessários: Dados da Pessoa Física/Jurídica ou N° do Registro no Livro 3

Realizar Pedido de Certidão

Para realizar o pedido de uma certidão, clique no ícone **Certidão Digital** na tela principal, após isso faça **login** com seu e-mail e senha ou ainda com certificado digital.

Em **Novo Pedido** selecione o estado e aceite os termos de condições de serviço, preencha os campos solicitados e por fim selecione a certidão.



Certidão Digital

A certidão digital é o documento expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis ou por seu preposto, com fé pública, no meio eletrônico. São arquivos assinados digitalmente com certificado digital- ICP/BR. Assim como as certidões físicas, possuem validade por 30 dias para a prática de atos notariais.

Para mais informações, [clique aqui](#)



Indique seu e-mail e senha para acesso.

CADASTRE-SE

ESQUECI MINHA SENHA

PROSEGUIR

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Listagem de Pedidos

NOVO PEDIDO +

Pagamento

Ao selecionar a certidão desejada e informar todos os dados, o sistema apresentará a tela de confirmação do pedido

Nessa tela o valor da certidão estará com o valor: 0,00, sendo informado pelo cartório posteriormente.

O pagamento poderá ser feito por três meios sendo eles **Saldo em Crédito, PIX e Boleto**

Verifique e confirme a sua solicitação

Confirmação do pedido

Antes de concluir o pedido, verifique se os dados preenchidos estão corretos, clicando em **Detalhes** e para finalizar, clique em **Concluir pedido**.

Para solicitar mais certidões clique em **Adicionar nova certidão**. Para cancelar uma solicitação preenchida erroneamente, clique em **Excluir**.

Detalhes	Nº	Tipo de Certidão	Prazo	Valor	Excluir
	1	Matrícula	1 Dia(s)	R\$ 0,00	

Formas de Pagamento

Selecione uma forma de pagamento clicando nas opções abaixo:

Saldo em Créditos

PIX

Boleto Bancário

¹Apesar da informação "Adicionar nova certidão" na tela de finalização, essa opção foi **desabilitada** pela central para o estado de Goiás **sendo necessário a abertura de um novo pedido para cada certidão**

Acompanhamento de Pedido e Finalização

Após confirmado o pagamento o cartório irá gerar a certidão.

Para acompanhar os **status** atual da solicitação ou fazer o download da(s) certidão(ões), acesse o site novamente.

Em **Certidão Digital** no campo **Protocolo de Pesquisa** informe o protocolo gerado, após isso os dados da sua solicitação serão apresentados.

Certidão Digital

Listagem de Pedidos NOVO PEDIDO + RELATÓRIO FINANCEIRO

e-CPF: [redacted] Créditos: R\$ 50.000,00 ENCERRAR SESSÃO

ATENÇÃO Por conta do Provimento CNJ nº 91 de 22 de março de 2020 e, de acordo com decisões das respectivas Corregedorias Estaduais, os prazos de atendimento aos serviços eletrônicos podem ter sofrido alteração e os pedidos serão atendidos conforme o regime de plantão adotado por cada Cartório de Registro de Imóveis.

Protocolo de Pesquisa: FILTRAR

Visualizar Certidão	Protocolo	Data	Status *	Status Pagto Cartão	Pagamento	Documentos Fiscais	P..
	P2 [redacted] 9D	06/08/2021	Cancelado			-	